

Kiinteistö 837-213-1314-5, Pispankatu 23 A

ALUKSI

Poikkeuslupaa haetaan tontille, jossa on palanut ja romahtanut alueellisesti merkittävä kohde. Kohteen merkittävydestä Pispankadun historiassa kertoo myös Tampereseen Vapriikin oma arkisto: <https://www.tampere.fi/ekstrat/vapriikki/pispankatu/23a.html>. Rakennus Pispankatu 23A on luokiteltu srp-3: "Kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa korjaus- ja muutostöissä huomioon. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. **Korvaava rakennus tulee sovittaa huolellisesti pihapiiriin ja maisemaan.**"

Pispalan rakennuksissa on ominaispiirteitä, jotka luovat Pispalan kaupunkikuvasta ainutlaatuisen. Pispala on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö eli RKY-alue. Pispalan valtakunnallista kulttuuriympäristöä tulee kehittää niin, että rakentamisen määrä, sijoittelu ja tyyli sopeutuvat ympäristöön.

Rakennusten suojelumääräykset turvaavat vielä jäljellä olevan, merkittäväksi arvoitetun rakennuskannan, kaupunkikuvan ja miljööän säilymistä. Pispala lukeutuu arvoaluekokonaisuuden säilymistä turvaavan suojelumerkinnän sk-2 alle, joka edellyttää uudisrakentamisen sopeuttamista aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa tukien.

Vastalause koskien uuden rakennuksen poikkeuslupia ja rakennuksen korkeutta sekä tyyliä

Hakijan selvityksessä hankkeesta todetaan seuraavaa: "Rakennuksen korkeus on sovitettu olemassa olevaan rakennuskantaan katukuvassa". Hakijan selvityksessä ei ole mainittu, että uusi rakennus tulee olemaan vanhaa palanutta, ja täten purettavaa rakennusta korkeampi ja näin ollen peittää viistottain kadun toisella puolella olevan (Pispankatu 22) pienkerrostalon järvinäköalan useista huoneistoista. Uudessa rakennuksessa haetaan lisää tilantuntua myös ylöspäin rakentamalla ja rakennuksen uusi korkeus laskee vastapäisten huoneistojen arvoa huomattavasti järvinäköalan lähtiessä.

Vaikka kyseessä ei ole suoranaisesti julkisivumuutos (<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/lait-ja-ohjeet/julkisivumuutokset.html>), voidaan käsillä olevaa tilannetta verrata julkisivumuutokseen, sillä vanhan rakennuksen palaessa ja romahtaessa on luonnollisin päätös purku + uuden rakentaminen. Uuden rakennuksen tulee kuitenkin kunnioittaa alueen vanhaa rakennustyyliä ja pysyä vanhan rakennuksen mitoissa niissä määrin, että mitat eivät vahingoita naapurien näkymää tällä kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Ennalta arvaamattomat korkeuden ja leveyden muutokset eivät palvele alueen historiaa.

Rakentajan selvityksestä ja rakennuksen piirustuksista on nähtävillä asioita, joille tulisi antaa painoarvoa asiaa käsiteltäessä ja ne tulee huomioida erityisesti alueen historiallisen säilyvyyden kannalta.

Hakijan selvityksestä käy ilmi julkisivumateriaalin "innovatiivinen puurakentaminen" joka on selkeästi moderni verraten muuhun rakentamiseen alueella ja täten ristiriitainen. Uuden rakennuksen ikkunat, ovet ja yleinen julkisivu verraten isoine lasipintoineen erottuu tyyllillisesti epäedullisena mieltien alueen rakennuskulttuuria.

Vanhan rakennuksen ennalta arvaamaton tulipalo ja siitä johtuva purkutyö sekä uudisrakentaminen tulisi ottaa huomioon uutta rakentaessa. Uuden rakennuksen tulisi olla vain ennalta arvattavissa olevaa tyyliä - välittömässä läheisyydessä on museosuojeltuja taloja, joiden osakkaat eivät ole voineet ennalta arvata naapurustoon rakennettavan näkymät peittävää ja modernia tyyliä edustavaa rakennusta. Alla kuva uudesta rakennuksesta ikkunoineen ja ulokkeineen. Sen vertailuna lähimmät talot (vieressä sekä vastapäätä) Pispankadun puolelta. Nämä illustraatiot kertovat hyvin uuden rakennuksen ennalta arvaamattomasta tyylistä.

Kaikki yllä oleva huomioiden pidämme absurdina ajatuksena että rakennuslupa tämänköiselle talolle myönnettäisiin miljöö ja historia huomioiden. Jos Pispalan alueen kulttuurihistoriaa ollaan ylläpitämässä, ei ylläpito tapahdu myöntämällä poikkeuslupia ja lisäämällä uudisrakentamista alueelle.

Rakennus ei sovi alueen miljööseen ja vastustamme sen rakentamista tuollaisenaan, erityisesti ulkonäöllisesti sekä korkeudeltaan. Katso kuvat alta. Suosittelemme nimenomaisen kadun perehtymiseen esim Vapriikin kautta, sillä katu on merkittävä ja olennainen osa koko Pispalan historiaa.

Tampereella 25.08.2020

As Oy Pispantie 22 Hallitus



Pispankadun puolelta, mm. lasipinta ja erilliset ulokkeet sekä ikkunoiden mattamustat
IKKUNAT JA OVET: PUU / METALLI, MATTAMUSTA; LASI, KIRKAS;
ULOSVEDETTY SMYYGI: PINTAKÄSITELTY CLT-LEVY 200 mm



Pispankadun puolelta, mm. lasipinta ja erilliset ulokkeet eivät sovi miljööseen



Pispankatu 21, jonka korkeuteen taloa ollaan nostamassa montusta.



Pispankatu 24 ja 22, joista talon Pispankatu 23 rakennuksen korottaminen vaikuttaa näköalaan

<https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/rakennettu-kulttuuriymparisto/rakennusperintolailla-suojelu>